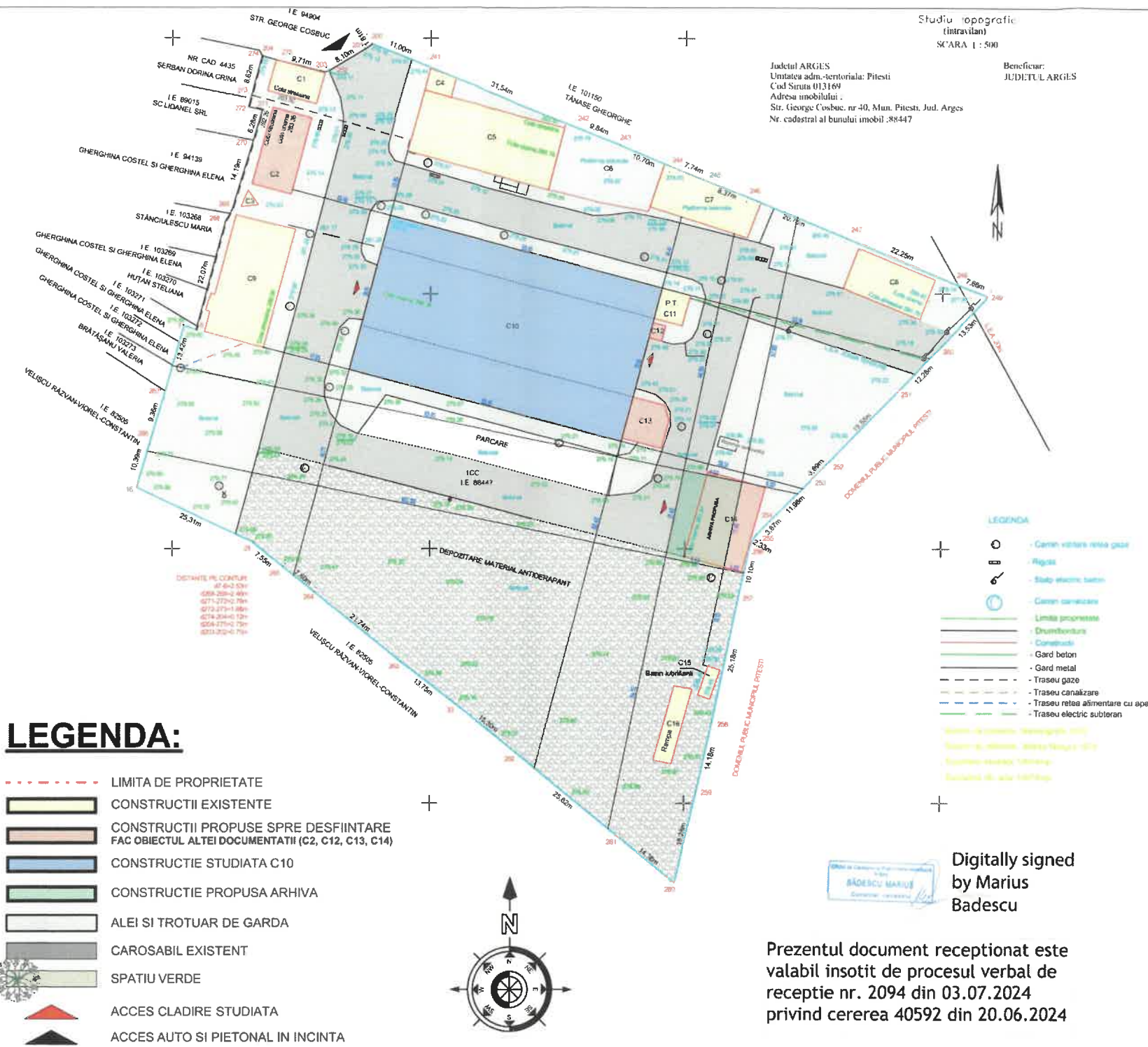


PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE FAC OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII (C2, C12, C13, C14)
- CONSTRUCTIE STUDIATA C10
- CONSTRUCTIE PROPUSA ARHIVA
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE
- ACCES CLADIRE STUDIATA
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA

Studiu topografic
(intravilan)
SCARA 1:500

Judetul ARGES
Unitatea adm.-teritoriala: Pitesti
Cad. Strada 013169
Adresa imobilului:
Str. George Cosbuc, nr. 40, Mun. Pitesti, Jud. Arges
Nr. cadastral al bunului imobil: 88447

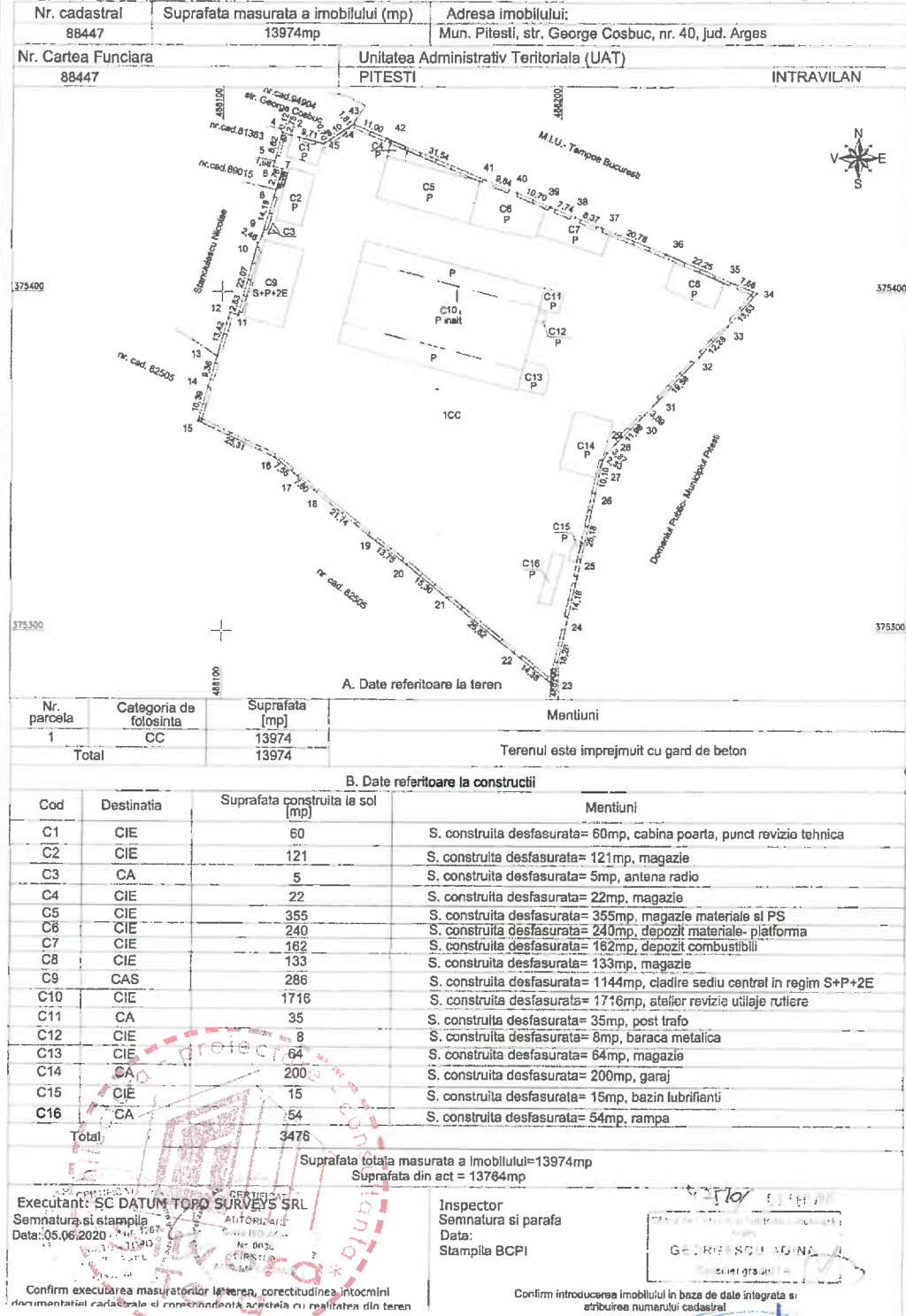
Beneficiar:
JUDETUL ARGES

Digitally signed
by Marius
Badescu

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 2094 din 03.07.2024
privind cererea 40592 din 20.06.2024

PLAN DE AMPLASAMANT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35
la regulamentul



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
88447	13974mp	Mun. Pitesti, str. George Cosbuc, nr. 40, Jud. Arges
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	INTRAVILAN
88447	PITESTI	
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	13974
Total		13974
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CIE	60
C2	CIE	121
C3	CA	5
C4	CIE	22
C5	CIE	355
C6	CIE	240
C7	CIE	162
C8	CIE	133
C9	CAS	286
C10	CIE	1716
C11	CA	35
C12	CIE	8
C13	CIE	64
C14	CA	200
C15	CIE	15
C16	CA	54
Total		3476
Suprafata totala masurata a imobilului=13974mp		
Suprafata din act = 13764mp		
C. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CIE	60
C2	CIE	121
C3	CA	5
C4	CIE	22
C5	CIE	355
C6	CIE	240
C7	CIE	162
C8	CIE	133
C9	CAS	286
C10	CIE	1716
C11	CA	35
C12	CIE	8
C13	CIE	64
C14	CA	200
C15	CIE	15
C16	CA	54
Total		3476
Suprafata totala masurata a imobilului=13974mp		
Suprafata din act = 13764mp		

S teren =13974, 00 mp

S construită existentă = 3476,00mp

S desfasurată existentă = 4334,00 mp

S construită propusă ARHIVA = 200,00 mp

S desfasurată propusă ARHIVA = 400,00 mp

S construită rezultată = 3676,00 mp

S desfasurată rezultată = 4734,00mp

NOTA:

- *Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare;
- *Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile.Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
- *Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
- *Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnic si obtinerea autorizatiei de construire.

INDICI URBANISTICI(pentru lotul studiat)

P.O.T	existent = 24,87%	propus = 26,30%
C.U.T.	existent = 0,31	propus = 0,33

PROIECTANT GENERAL: S.C. SILVORA TERA S.R.L.

Adresa: Str. Ghe. Doja nr. 26 Pitesti, Jud. Arges

SilvoraTera arhitectura - proiectare - consultanta

Beneficiar: U.A.T. JUDETUL ARGES PRIN ION MINZINA

DENUMIRE PROIECT: REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE CORP CLADIRE C10 SI CONSTRUIRE CLADIRE ARHIVA, CU ADRESA STR. GEORGE COSBUC, NR. 40, MUNICIPIUL PITESTI, JUDETUL ARGES

ADRESA: Mun. Pitesti, Str. George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Arges

PLAN DE SITUATIE

25 progeCAD

Acest proiect a fost elaborat cu ARCHICAD 25 si ProgeCad